



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

107ªE CRI Vila Brasil 04_2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24E2276393	24F2416149	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI3Q8	BRCASCCRI3T2	N/A	N/A
Emissão	107ª	107ª	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Subordinado	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	29/05/2024	26/06/2024	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos e Casas	Apartamentos e Casas	N/A	N/A
Data vencimento	19/11/2031	19/11/2031	N/A	N/A
Quantidade	40.000	7.284	N/A	N/A
Lastro	Notas Comerciais	Notas Comerciais	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 9,5%	IPCA + 9,5%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	32.716	7.284	N/A	N/A

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	05/2025	R\$ 646.528,03
Despesas	05/2025	R\$ 52.276,15

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	7,68%	R\$ 100.146,89
Adimplente	69,78%	R\$ 909.825,55
Atraso	22,54%	R\$ 293.851,75

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 10.025.340,11
Saldo devedor		R\$ 96.057.124,35

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 31.673.228,37	R\$ 968,13	R\$ 7.072.968,90	R\$ 971,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 286.589,17	R\$ 8,76	R\$ 64.384,49	R\$ 8,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 238.636,77	R\$ 7,29	R\$ 53.290,13	R\$ 7,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 525.225,94	R\$ 16,05	R\$ 117.674,62	R\$ 16,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 31.148.002,43	R\$ 952,07	R\$ 6.955.294,28	R\$ 954,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 31.290.938,86	R\$ 956,44	R\$ 6.987.211,73	R\$ 959,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 1.285.801,12	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 100.000,00	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,30	-	-
Dívida Líquida/EBITDA	3,25	1,00	n/a

* Razão de garantia será válida a partir do 13º mês (Jul/25)

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30/04/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 35.097,61	Reserva	R\$ 1.327.626,41
		Despesas	R\$ 103.251,02
		Despesas Flat	R\$ 351.265,34
		Liberação	R\$ 238.671,84
		Carteira	R\$ 816.094,91

Relatório Mensal

107ªE CRI Vila Brasil 04_2025

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês

		Parcelas antecipadas		R\$ 100.146,89		7,68%		Parcelas em atraso		R\$ 293.851,75		22,54%	
		Faixas (dias)		Valor R\$		%		Faixas (dias)		Valor R\$		%	
Total recebido: R\$ 1.303.824,19	Parcelas adimplentes (em dia)												
	R\$ 909.825,55												
	69,78%												
	Até 30			-	0			Até 30			-	0	
	Até 60			-	0			Até 60			-	0	
	Até 90			-	0			Até 90			-	0	
	Até 120			-	0			Até 120			-	0	
Até 180			-	0			Até 180			-	0		
Maior que 180			-	0			Maior que 180			-	0		
	Total			R\$ 100.146,89	0			Total			R\$ 293.851,75	0	

Inadimplência

		Parcelas inadimplentes		R\$ 10.025.340,11			
		Faixas (dias)		Valor R\$		%	
Total: R\$ 10.025.340,11	Até 30	145		R\$ 71.241,05	1		
	Até 60	89		R\$ 88.426,25	1		
	Até 90	51		R\$ 79.134,82	1		
	Até 120	71		R\$ 104.063,19	1		
	Até 150	37		R\$ 118.871,22	1		
	Até 180	57		R\$ 138.815,19	1		
	Maior que 180	887		R\$ 9.424.788,39	94		
	Total	1.337		R\$ 10.025.340,11	100		



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

